BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE, MEDIANTE CONCESSIONE TEMPORANEA, DI AREA DEMANIALE LACUALE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 1.397,20, SITA IN COMUNE DI COMO, SUL LAGO DI COMO, ANTISTANTE PIAZZA CAVOUR , MEDIANTE ESPERIMENTO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA.

(Allegato –A- alla determinazione del Dirigente del Centro di Responsabilità Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali n° … Reg./Gen. del … in attuazione dell'indirizzo di Giunta n.100 del 04 aprile 2019)

ARTICOLO 1: FINALITÀ ED OGGETTO DEL BANDO:

1. Il Bando è finalizzato all'assegnazione in concessione temporanea dell'area demaniale lacuale della superficie complessiva di mq. 1.397,20 per il posizionamento di pontili mobili, fissi e strutture pertinenziali amovibili, per ormeggio natanti, finalizzati allo svolgimento dell'attività di noleggio imbarcazioni con conducente, sita in Comune di Como, sul Lago di Como, antistante piazza Cavour, meglio individuata nella planimetria allegata allo schema di atto concessorio (allegato -1-) sotto la lettera –A 1- con contorno in tinta rosa.

2. L'area demaniale in questione viene concessa nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con l'avvertenza che alla Concessionario/a farà capo, a sue complete onere e spese, la manutenzione ordinaria.

3. La durata della concessione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto e scadrà il 30 giugno 2021, salva la possibilità di proroga della stessa per un periodo non superiore a sei mesi.
E' altresì fatta salva la possibilità di revoca in qualunque momento, qualora la disponibilità dell'area dovesse essere richiesta per motivi di interesse pubblico prima della scadenza della concessione, senza che il Concessionario/a possa richiedere indennizzo e/o risarcimento alcuno;

4. La concessione sarà disciplinata dai patti e condizioni previste nella bozza di atto di concessione allegato -1- al presente avviso.

ARTICOLO 2: SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA:

1.Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso dei requisiti indicati dal presente avviso, della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

2.A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, sono ammesse a partecipare imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni, fondazioni, consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. costituiti o costituendi, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n° 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n° 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n° 443

3. E' ammessa la partecipazione in forma singola o in raggruppamento.

4. Non è consentito, a penda di esclusione, ad un soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione come singolo e/o come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento anche sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate, a pena di esclusione di tutte le diverse domande presentate.

5. Trattandosi di concessione di bene demaniale, per la quale non trova applicazione il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n° 50/2016, è esclusa la possibilità di ricorso all'istituto dell'avvalimento per sopperire al mancato possesso dei requisiti sopra elencati.

6. La sussistenza di situazione di morosità nei confronti della Pubblica Amministrazione sarà altresì motivo di esclusione.

7. I soggetti di cui ai precedenti punti 1 e 2 devono, al momento della presentazione della domanda di partecipazione al bando, essere iscritti presso la Camera di Commercio come imprese aventi ad oggetto attività legate alla nautica e devono essere in possesso della autorizzazione per l'esercizio del servizio pubblico non di linea di trasporto persone in conto terzi , rilasciata dagli Uffici competenti.

ARTICOLO 3: CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE:

1. La valutazione delle singole domande avverrà tenendo conto dei seguenti parametri:
- requisiti qualitativi: fino a 60 punti;
- canone annuo offerto in aumento rispetto a quello di cui al successivo punto 4: sino a punti 40.

2. L'assegnazione del punteggio qualitativo avverrà sulla base dei seguenti parametri:
Punteggio massimo attribuibile pari a 60 punti, così ripartiti e cumulabili fra loro:

A.1- sino a punti 25 in ordine al numero degli spazi previsti e riservati ad ormeggio temporaneo;
A.2- sino a punti 20 in ordine al numero dei dipendenti della società;
A.*3*- sino a punti 15 in ordine al numero delle strutture d'ormeggio che prevedano l'accesso a persone disabili, nel rispetto della normativa vigente in materia;
I sotto-punteggi per ogni singola categoria saranno attribuiti così come meglio specificato nell'allegato -4- al presente bando;
NOTA: in caso di presentazione di istanza da parte di più soggetti riuniti il punteggio qualitativo sarà calcolato sulla base della media dei punteggi ottenuti dai singoli soggetti.

3. La valutazione delle domande sarà effettuata dalla Commissione Giudicatrice, appositamente designata, secondo le modalità indicate nel successivo articolo 5.
Detta Commissione potrà avvalersi della consulenza di uno o più esperti in materia.

4. L'assegnazione del punteggio quantitativo avverrà sulla base dei seguenti criteri:
a. **Il canone annuo** a base di gara è fissato in **euro 11.170,00=** (diconsi euro undicimilacentosettanta/00);
b. L'assegnazione del punteggio avverrà sulla base del seguente criterio:
- *il punteggio massimo (40 punti)* verrà assegnato al soggetto che avrà presentato l'offerta di canone, in aumento, più vantaggiosa rispetto al canone annuo a base di gara;
- *il punteggio per le altre offerte* verrà assegnato in misura proporzionale rispetto al canone più alto secondo la seguente formula:
punteggio = canone annuo offerto x 40 / canone annuo più alto.
c. Saranno escluse le offerte economiche non superiori al canone base.
d. Si precisa che il canone posto a base di gara riguarda la sola area demaniale oggetto di occupazione e che il canone effettivo di concessione dovrà essere integrato con l'importo previsto per le strutture (pontili mobili, fissi e strutture pertinenziali amovibili) che verranno posizionate sull'area *de qua*, calcolato sulla base dei parametri previsti dalla tabella C allegata al Regolamento Regionale n. 9-2015

e. Si precisa inoltre che il canone effettivo di concessione potrà poi essere ridotto, in base a quanto previsto dalle disposizioni normative in materia (tabelle B e C allegate al Regolamento Regionale n. 9-2015), sulla base dei requisiti soggettivi posseduti e dalle effettive attività svolte dal soggetto che risulterà aggiudicatario del presente bando. Tale eventuale riduzione sarà comunque applicata sul canone annuo offerto in aumento dall'aggiudicatario e non sul canone annuo posto a base di gara, di cui al punto a)

ARTICOLO 4: MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. A pena di esclusione, la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara deve essere contenuta in tre distinte buste che dovranno essere chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura da colui che presenta l'istanza di ammissione alla gara (ovvero -in caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi- da parte del legale rappresentante del soggetto a cui di intende conferire tale mandato), con le seguenti diciture riportate sul fronte:
busta A: "documentazione amministrativa";
busta B: "dichiarazione in ordine agli aspetti qualitativi del soggetto richiedente", utile per l'attribuzione del punteggio qualitativo;
busta C: "offerta economica".

2. A pena di esclusione:

a) la BUSTA "A" deve contenere:

- In caso di istanza presentata da singolo soggetto:

a1) istanza di ammissione al bando, su carta legale, contenente gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, compreso codice fiscale e il numero di partita I.V.A., e le generalità complete del firmatario dell'offerta, che deve essere il legale rappresentante dello stesso, comprensiva di dichiarazione sostitutiva e di atto di notorietà, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 secondo lo schema di cui all'***allegato -2-*****.**

a2) copia dello schema di atto concessorio allegata al presente bando (***allegato -1-***), sottoscritta per accettazione preventiva da colui che firma l'istanza di ammissione alla gara;

a3) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà**,** redatta da ciascun amministratore/legale rappresentante del soggetto di cui al precedente punto a1., redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, successivamente verificabili, redatta secondo lo schema di cui all'***allegato -3-*****.**

a4) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como, di cui al successivo articolo 6, a garanzia della serietà dell'offerta e della sottoscrizione del successivo contratto;

a5) copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

- In caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi:

a1) istanza di ammissione al bando, su carta legale, contenente gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, compreso codice fiscale e il numero di partita I.V.A., e le generalità complete del firmatario dell'offerta, che deve essere il legale rappresentante dello stesso, comprensiva di dichiarazione sostitutiva e di atto di notorietà, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 secondo lo schema di cui all'***allegato -2-*****,** per quanto concerne il soggetto indicato come futuro mandatario.
Analoga istanza, in carta libera, contenente gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, compreso codice fiscale e il numero di partita I.V.A., e le generalità complete del firmatario dell'offerta, che deve essere il legale rappresentante dello stesso, comprensiva di dichiarazione sostitutiva e di atto di notorietà, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 secondo lo schema di cui all'***allegato -2-*****,** dovrà essere presentata da ogni soggetto indicato come futuro mandante.

a2) copia dello schema di atto concessorio allegata al presente bando (***allegato -1-***), sottoscritta per accettazione preventiva da tutti i soggetti riuniti (futuri mandanti e mandatari) nella persona dei firmatari dell'istanza di cui al precedente punto a1, paragrafi 1 e 2;

a3) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà**,** redatta da ogni amministratore/legale rappresentante di ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto a1., paragrafi 1 e 2, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, successivamente verificabili, redatta secondo lo schema di cui all'***allegato -3-*****.**
a4) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como, di cui al successivo articolo 6, a garanzia della serietà dell'offerta e della sottoscrizione del successivo contratto, presentato da parte del solo futuro soggetto mandatario;
a5) copia fotostatica non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori di cui al punto a1), paragrafi 1 e 2, in corso di validità.

b) la BUSTA "B" deve contenere:

Dichiarazione in ordine agli aspetti qualitativi dei soggetto richiedente, utile per l'attribuzione del punteggio qualitativo, compilata secondo il modello di cui *all'**allegato -4-.***
- In caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, ogni singolo soggetto dovrà presentare separato modello di cui al citato ***allegato -4-.***

c) la BUSTA "C" deve contenere:

- l'indicazione, in cifre e in lettere, del canone annuo in rialzo offerto rispetto all'importo posto a base d'asta, come specificato all'articolo 3 punto 4), compilata secondo il modello di cui all'***allegato -5-*** sezione A;
- In caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, l'offerta economica, compilata secondo il modello di cui *all'**allegato -5-*** sezione B, dovrà essere sottoscritta da ogni singolo soggetto riunito,

3. Tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta da colui che formula l'istanza di ammissione alla gara che, come già precisato, dovrà essere il legale rappresentante del soggetto richiedente ovvero, in caso di soggetti riuniti, secondo le modalità sopra indicate.

4. Le tre buste devono essere racchiuse in un'unica busta più grande, anch'essa chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante sul fronte la seguente dicitura: **"BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE, MEDIANTE CONCESSIONE TEMPORANEA, DI AREA DEMANIALE LACUALE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 1.397,20, SITA IN COMUNE DI COMO, SUL LAGO DI COMO, ANTISTANTE PIAZZA CAVOUR, MEDIANTE ESPERIMENTO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA" ed il nominativo dell'offerente.**

5. L'offerta dovrà essere presentata all'Ufficio Archivio e Protocollo Generale del Comune di Como, **entro le ore 12,00 del giorno …**
Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente.

6. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

7. E' fatto obbligo al concorrente di utilizzare per la stesura dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla gara i moduli allegati -1-, -2-, -3-, -4- e -5- al presente bando.

ARTICOLO 5: MODALITA' DI ESPERIMENTO GARA

1.La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i parametri di cui all'articolo 3 del presente bando

2. La Commissione di Gara, appositamente costituita, procederà in seduta pubblica, il giorno **… alle ore … presso la Sala Capigruppo del Comune di Como, via Vittorio Emanuele II n° 97 – Como**, all'apertura dei plichi, all'esame e alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa – busta "A" – e della completezza della documentazione riguardo al requisito qualitativo – busta "B", procedendo all'ammissione dei concorrenti.

3. Successivamente, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione del requisito qualitativo, sulla base del questionario finalizzato alla indagine conoscitiva dei soggetti partecipanti al bando, utile per l'attribuzione del punteggio qualitativo, (**busta "B"**).

4. La Commissione non procederà alla valutazione dell'offerta di canone nel caso in cui il punteggio assegnato in base al requisito qualitativo non raggiunga il punteggio minimo di *punti 36*.

5. Infine, in seduta pubblica, la Commissione, renderà noti i punteggi attribuiti in seduta riservata e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte di canone (**busta "C"**), provvedendo conseguentemente alla formazione della graduatoria per l'aggiudicazione provvisoria.

6. L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta nei confronti del concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà ottenuto il punteggio qualitativo più alto. In caso di ulteriore parità tramite sorteggio.

7. Ove, per qualsiasi ragione, l'aggiudicatario non formalizzasse la concessione o decadesse entro un anno dall'approvazione della graduatoria, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla aggiudicazione mediante trattativa privata invitando il 2° e il 3° classificato.

ARTICOLO 6: CAUZIONE PROVVISORIA

1. I concorrenti devono versare, a garanzia della serietà dell'offerta e della stipulazione del contratto di concessione, una **cauzione provvisoria** pari a **euro 1.117,00=** (diconsi euro millecentodiciassette/00) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Como.

2. Nei confronti dell'aggiudicatario e di colui che lo segue nella graduatoria, la cauzione sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto, salvo che l'aggiudicatario intenda imputarla alla somma dovuta a titolo di cauzione definitiva, secondo quanto previsto dallo schema di contratto allegato al presente bando. Agli altri concorrenti la cauzione provvisoria viene immediatamente restituita.

3. E' inoltre richiesto il deposito di un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Como, dell'importo di **euro 326,96=** quale deposito quantificato a titolo indicativo e salvo successivo conguaglio, per il rimborso al Comune di Como di tutte le spese inerenti e conseguenti l'asta pubblica, comprese quelle sostenute per pubblicare l'avviso, poste a carico dell'aggiudicatario della gara, che sarà reso entro 30 giorni in caso di non aggiudicazione

4. La mancata costituzione dei depositi cauzionali nei modi prescritti determina **l'esclusione** dalla procedura di gara.

ARTICOLO 7: EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

1. Il verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto dal segretario della commissione e sottoscritto dai componenti la stessa, non tiene luogo di contratto.

2. L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con successivo apposito provvedimento adottato dal competente organo comunale.

3. Una volta avvenuta l'aggiudicazione definitiva, il rilascio del provvedimento concessorio, sarà subordinato all'ottenimento dei pareri tecnici obbligatori e vincolanti previsti dalle disposizioni in materia da parte degli Enti competenti (parere Navigazione, parere idraulico, parere paesaggistico e qualunque altro parere eventualmente richiesto dal caso di specie).

4. A tal proposito l'aggiudicatario si impegna, previa decadenza del provvedimento di aggiudicazione, ad avanzare all'Amministrazione Provinciale richiesta del parere paesaggistico, entro il termine perentorio di dieci giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva.

5. In caso di parere negativo, anche da parte di un solo Ente di quelli previsti, il la concessione non verrà rilasciata ed all'aggiudicatario verrà restituita la cauzione provvisoria senza interessi.

6. In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente il Comune di Como si riserva la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, incamerando la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di aggiudicare la gara così come previsto all'ultimo comma dell'articolo 5.

7. In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario ha diritto soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria e al rimborso delle eventuali spese sostenute, senza interessi.

8. Si ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 75 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera; in quest'ultimo caso la competente Commissione dichiara decaduto l'aggiudicatario, viene incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e potrà aggiudicare la gara secondo i criteri di cui all'ultimo comma dell'articolo 5.

ARTICOLO 8: TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che:
• i dati richiesti sono trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
• il trattamento dei dati avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza, specie per quel che concerne i dati giudiziari di cui all'art. 21 del decreto n. 196/03 citato;
• il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e più precisamente di onere, nel senso che il soggetto interessato, se intende partecipare alla gara in questione, è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta dal presente bando;
• in caso di rifiuto di fornire la predetta documentazione, l'interessato non sarà ammesso alla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere comunicati:
- ai concorrenti che partecipano alla gara;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- alle Autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
• la diffusione dei dati in questione rimane disciplinata dall'articolo 18 e seguenti del decreto n. 196/03;
• i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto n. 196/03, al quale si rinvia;
• titolare del trattamento è il Comune di Como nella persona del Dirigente del Settore Patrimonio.

ARTICOLO 9: NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO AL QUALE È POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI

1. Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Patrimonio Dott.ssa Rossana Tosetti. Per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi ai numeri 031-252482, 031-252385, ai quali è possibile rivolgersi per avere ogni informazione in merito, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta. La documentazione del presente bando può essere inoltre reperita sul sito.

2. Per la visita sul posto è necessario contattare l'Ufficio (ref. Dott. Alessandro Bernasconi tel. 031-252482, 031252385) con congruo anticipo.
3. L'acquisizione e/o la consultazione dei documenti nonché la visita sul posto sono consentite fino a tre giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

ARTICOLO 10: PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet del Comune di Como www.comune.como.it, sezione Albo Pretorio – Avvisi nonché, per estratto, su un quotidiano locale.

Como, …

Il Direttore Settore Patrimonio
(Dott.ssa Rossana Tosetti)

ALLEGATI:

1- SCHEMA DI ATTO CONCESSORIO: Allegati grafici: - A 1 -

2- SCHEMA ISTANZA DI AMMISSIONE

3- SCHEMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' RIFERITO AD OGNI LEGALE RAPPRESENTANTE

4- SCHEMA DI DICHIARAZIONE IN ORDINE AGLI ASPETTI QUALITATIVI DEL RICHIEDENTE

5- SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA