



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 13 AMBIENTE – PARCHI E GIARDINI SERVIZIO: VERDE - PARCHI E GIARDINI

REGISTRO DI SETTORE N. 32
REGISTRO GENERALE N. 1422
IN DATA 19-06-2023

UFFICIO: VERDE - PARCHI E GIARDINI

Oggetto: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI A LAGO" ESCLUSIONE SECONDO
OPERATORE IN GRADUATORIA - CUP J14E16000280004 - CIG 9508937F09

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'intervento di cui all'oggetto è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche, anno 2021.
- con determinazione n. 623 del 28/03/2019, l'ing. Pierantonio Lorini, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, considerato l'allora suo imminente pensionamento, è stato sostituito con l'arch. M. Emanuela Pellizzone.
- con determinazione n. 1313 del 21/06/2021, in seguito a procedura di gara, è stato affidato l'incarico professionale di aggiornamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza al RTP composto da:
 - Studio tecnico Artuso Architetti Associati di Bologna Via Guerrazzi, 18 C.F. /IVA 02942070802 (mandataria) + Società La Mercurio srl di Olgiate Comasco Via delle Scuderie, 34 C.F./IVA 03645510136 (mandante) + APS SRL Spin Off Unirc di Reggio Calabria Via dell'Università, C.F./IVA 02741050807 (mandante) + Agronomo Marco Giorgetti di Varese Via Ravasi, 30 Codice fiscale e P.IVA 02807600123 (mandante) + Arch. Pier Paolo Baldo di Vinadio di Roma via Cavour n. 256 C.F. BLBPPL45T23H501T P.IVA 01303500589 (mandante) + Arch. Giuseppe Sottilotta di Reggio Calabria via Padre Gaetano Catanoso, 8/A C.F. STTGPP93T23H224J P.IVA 03150900805 (mandante);
- con deliberazione n. 420 del 23/12/2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo aggiornato per la "Riqualificazione dei Giardini a Lago" per un importo totale di € 2.527. 000,00.

- con determinazione n. 3321 del 28/12/2021 è stata impegnata la spesa di € 2.372.162,36 sul Bilancio 2021-2023, esercizio 2021, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), sul capitolo 20905028000 "Manutenzione straordinaria Giardini a Lago" impegno n. 2549/2021, finanziato con avanzo, mentre gli importi professionali per i servizi di progettazione, DL e coordinamento sicurezza, nonché per la verifica del progetto erano già stati precedentemente impegnati come segue:
 - € 123.986,92 - impegno 2686/2020 sub 1
 - € 30.850,72 – impegno 1597/2021
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 di variazione del Bilancio 2022/2024, parte investimenti, è stato stanziato l'importo aggiuntivo € 250.000,00 per far fronte all'aggiornamento prezzi ai fini dell'applicazione della Legge n. 91 del 15 luglio 2022.
- Con determinazione n. 2739 del 02/12/2022, in seguito a verifica e validazione, è stato approvato il progetto esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE GIARDINI A LAGO", predisposto dai professionisti incaricati, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 2.777.000,00 di cui € 2.144.568,15 a base d'asta, € 50.626,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 581.805,12 per somme a disposizione come da seguente quadro economico ed è stata assunta determinazione a contrarre:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI	2.195.194,88 €
A2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	50.626,73 €
TOTALE A BASE DI GARA (A1 - A2)		2.144.568,15 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche per aggiornamento PD compresi oneri previdenziali e IVA	18.549,43 €
B2	Spese tecniche per PE DL CSE compresi oneri previdenziali e IVA	105.436,99 €
B3	Incentivi art. 133 Dlgs 50/2016 (42% del 1,7% di A1)	15.673,69 €
B4	Contributo ANAC per gare	600,00 €
B5	Spese Tecniche di collaudo compresi oneri previdenziali e IVA	35.000,00 €
B6	Spese tecniche verifica PD e PE compresi oneri previdenziali e IVA	30.850,72 €
B7	Contributo ANAC per affidamento spese tecniche verifica PD e PE	30,00 €
B8	Allacciamenti impianti IVA inclusa	30.000,00 €

B9	Assistenza allo scavo - Soprintendenza ABAP	5.000,00 €
B10	Imprevisti 5% di A1	109.759,74 €
B11	IVA 10% del totale di A1+B10	230.495,46 €
B12	Arrotondamenti	409,08 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		581.805,12 €
A+B	TOTALE GENERALE	2.777.000,00 €

- Con determinazione n. 2886 del 13/12/2022 del Settore Centrale Appalti è stata indetta la gara per i lavori in oggetto con le seguenti caratteristiche:
 - procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno venti operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020.
 - aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis e dell'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020.
 - utilizzo della piattaforma di e-procurement Sintel di Aria S.p.A. - Regione Lombardia.
- Con determinazione n. 176 del 01/02/2023 del Settore Centrale Appalti è stato approvato il verbale relativo all'elenco degli operatori economici sorteggiati in data 30/12/2022 e il verbale di apertura delle buste amministrative del 24/01/2023 con relativa ammissione degli operatori economici alla fase successiva.
- Con nota del Settore Appalti ID 39728133 del 20/02/2023, sono stati trasmessi al Settore Parchi e Giardini i documenti per l'aggiudicazione.
- Con determinazione n. 576 del 06/03/2023 è stato aggiudicato l'appalto all'operatore economico classificatosi primo Letizia Raffaele, P.IVA 01238610610 e CF LTZRFL63H15A512Z, con sede in Casal di Principe (CE) via A. Negri, 14 in avvalimento con CONSORZIO KREA SRL, C.F./P.IVA 01794580850, con sede in Acireale (CT) corso Sicilia, 24, che ha offerto il ribasso percentuale unico del 19,85900 % sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale di € 1.769.305,09, oltre IVA, rideterminando il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO PER AGGIUDICAZIONE LAVORI		
A LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI	2.195.194,88 €
A2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	50.626,73 €
A3	TOTALE A BASE DI GARA (A1 - A2)	2.144.568,15 €

A4	Ribasso di gara 19,85900% su A3	425.889,79 €
A5	IMPORTO RIBASSATO (A3-A4)	1.718.678,36 €
A6	IMPORTO CONTRATTUALE (A5+A2)	1.769.305,09 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche per aggiornamento PD compresi oneri previdenziali e IVA	18.549,43 €
B2	Spese tecniche per PE DL CSE compresi oneri previdenziali e IVA	105.436,99 €
B3	Incentivi art. 133 Dlgs 50/2016 (42% del 1,7% di A1)	15.673,69 €
B4	Contributo ANAC per gare	600,00 €
B5	Spese Tecniche di collaudo compresi oneri previdenziali e IVA	35.000,00 €
B6	Spese tecniche verifica PD e PE compresi oneri previdenziali e IVA	30.850,72 €
B7	Contributo ANAC per affidamento spese tecniche verifica PD e PE	30,00 €
B8	Allacciamenti impianti IVA inclusa	30.000,00 €
B9	Assistenza allo scavo - Soprintendenza ABAP	5.000,00 €
B10	Imprevisti < 10% e arrotondamenti, IVA inclusa	121.144,80 €
B11	IVA 10% del totale di A6	176.930,51 €
B12	Economie derivanti da ribasso compresa quota parte IVA	468.478,77 €
B13	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	1.007.694,91 €
A+B	TOTALE GENERALE	2.777.000,00 €

- Con determinazione n. 1303 del 01/06/2023 del Settore Ambiente – Parchi e Giardini, in seguito al mancato adempimento da parte dell'operatore economico alla diffida ad adempiere alla consegna della documentazione e alla successiva presentazione per la firma del contratto, è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 103 c. 3 D.Lgs. 50/2016, la decadenza dall'aggiudicazione, di cui alla determinazione n. 576 del 06/03/2023, dell'Impresa edile stradale Letizia Raffaele, P.IVA 01238610610, CF LTZRFL63H15A512Z, con sede in Casal di Principe (CE) via A. Negri, 14 in avvalimento con CONSORZIO KREA SRL, C.F/P.IVA 01794580850, con sede in Acireale (CT) corso Sicilia, 24.

Dato atto che:

- dallo scorrimento della graduatoria della gara dei lavori, all'esito delle verifiche sul secondo operatore, il Servizio Centrale Affidamenti ha riscontrato, in capo all'operatore economico secondo classificato Helios Consorzio Stabile Società Consortile A.r.l. Viale Enrico Berlinguer 83 92026 Favara (AG), la sopravvenuta carenza della qualificazione per la categoria OS24, classifica III, richiesta nei documenti di gara ai fini della partecipazione alla procedura, come da comunicazione del 07/06/2023 Prot. 66731 del 08/06/2023, agli atti, preannunciando il successivo provvedimento di esclusione dalla gara.
- in seguito alla corrispondenza successivamente intercorsa fra il secondo classificato e il Servizio Centrale Appalti, con comunicazione del 13/06/2023 prot. 68691, agli atti, è stato confermato quanto precedentemente comunicato oltre alla necessità di procedere con l'esclusione di tale operatore economico ai fini del successivo scorrimento della graduatoria.

Ritenuto per quanto sopra esposto:

- di procedere con l'esclusione del secondo classificato Helios Consorzio Stabile Società Consortile A.r.l. Viale Enrico Berlinguer 83 92026 Favara (AG)

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

1. Di procedere con l'esclusione del secondo classificato alla gara per i lavori in oggetto, Helios Consorzio Stabile Società Consortile A.r.l. Viale Enrico Berlinguer 83 92026 Favara (AG).
2. Di procedere altresì con lo scorrimento della graduatoria demandando al Settore Centrale Affidamenti gli adempimenti di competenza relativi all'esclusione del secondo classificato nonché alle verifiche e relativi adempimenti sul terzo classificato.
3. Di procedere alla pubblicazione del presente atto quale esito di procedura all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016.
4. Di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*