

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

(D.Lgs 50/2016, art. 26)

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021-2023 – REPARTO 5 OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA CON FORMAZIONE DI NUOVI POSTI AUTO PER RESIDENTI

Il sottoscritto **ing. Leonardo Errico** Responsabile Unico del Procedimento del progetto di “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA CON FORMAZIONE DI NUOVI POSTI AUTO PER RESIDENTI”, al fine di procedere alla verifica del progetto esecutivo di cui all’oggetto ha esperito, ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. 50/2016, in qualità di tecnico incaricato della verifica e validazione del progetto esecutivo, la seguente verifica sugli elaborati, in contraddittorio con il progettista **Geom. Francesco Cartiglieri** del Comune di Como, Settore Reti, Strade, Mobilità, Verde, Parchi e Giardini.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DATI

Il presente progetto riguarda opere di manutenzione straordinaria e riqualifica di una porzione di piazza Roma per consentire la formazione di posti auto ad uso esclusivo dei residenti e la contestuale rimozione dell’area dedicata alla sosta dei bus turistici.

Si premette che l’Amministrazione comunale ha intenzione di riqualificare la zona del centro storico di piazza Perretta eliminando l’attuale sosta riservata ai residenti per un totale di 24 posti auto in maniera tale da destinarla a spazio pedonale liberamente fruibile, mediante specifico studio.

Al fine di garantire il medesimo numero di posti (già assegnati a residenti con specifica procedura di affidamento mediante sorteggio pubblico), la nuova destinazione è stata individuata in piazza Roma, la quale, già in passato, ha svolto funzione di area di sosta a pagamento.

L’area oggetto di intervento, in passato, era già adibita a parcheggio, presentava una pavimentazione in conglomerato bituminoso e i posti auto a suo tempo presenti erano in numero decisamente più elevato di quelli previsti nel presente progetto.

Contestualmente alla realizzazione di posti auto per residenti è prevista la rimozione degli stalli di sosta dedicati ai bus turistici, riducendo il transito e la sosta di numerosi mezzi pesanti che quotidianamente si recano in piazza Roma.

Il progetto prevede principalmente la realizzazione di una nuova pavimentazione, individuata negli elaborati grafici allegati, per un totale di 350 mq.

L’intervento sarà eseguito nel rispetto del paesaggio esistente e non andrà a gravare sull’impatto visivo di colori e materiali poiché sarà utilizzato un materiale che risulterà simile all’attuale pavimentazione in calcestruzzo. La pavimentazione prevista in progetto è una pavimentazione drenante in graniglia resinata che garantirà una perfetta sintonia con l’ambiente circostante.

QUADRO ECONOMICO

L'importo dei lavori ammonterà complessivamente a Euro **50.000,00** così suddiviso:

	SENZA ADEGUAMENTO	CON ADEGUAMENTO D.L. 50/2022 con L. 91/2022
IMPORTO LAVORI	€ 47.203,63	€ 49.876,26
- di cui oneri sicurezza generici	€ 4.194,93	€ 4.000,05
	-----	-----
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 43.008,70	€ 45.876,21
RIBASSO CONTRATTUALE 25,75%	€ -11.074,74	€ -11.813,12
TOTALE ONERI	€ 4.194,93	€ 4.000,05
	-----	-----
IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 36.128,89	€ 38.063,14
maggiore importo da riconoscere in misura del 90% ai sensi dell'art. 26 c.1 D.L. 50/2022 conv. L. 91/2022		€ 1.934,25
- 90% di Euro 1.934,25	€ 1.740,83	

IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 37.869,72	
SOMME A DISPOSIZIONE		
- assicurazione Progettista	€ 250,00	
- IVA 22%	€ 8.331,34	
- imprevisti e arrotondamenti	€ 2.604,87	
- spese tecniche 2%	€ 944,07	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.130,28	
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 50.000,00	

Elenco degli elaborati che compongono il progetto esecutivo:

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati, ritenuti sufficienti per la corretta identificazione degli interventi:

ELENCO ELABORATI

1	Relazione Tecnica
2	Computo Metrico Estimativo – Listino Regionale 2020
3	Computo Metrico Estimativo – Listino Regionale 2022
4	Cronoprogramma
5	Piano di Sicurezza e Coordinamento
4	Tavola 1 – Planimetria STATO DI FATTO Tavola 2 – Planimetria CONFRONTO Tavola 3 – Planimetria PROGETTO

II PARTE: VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI AI DOCUMENTI DI CUI ALL'ART. 23 DEL D.LGS 50/2016 (livelli della progettazione) e DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016 (verifica qualitativa).

In riferimento agli elaborati progettuali, si esprime sinteticamente il giudizio di accettabilità in relazione a quanto richiesto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 (verifica della progettazione prima dell'inizio dei lavori).

III PARTE: VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLA NORMATIVA VIGENTE (ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016).

A) RISPETTO DELLE NORME GENERALI E PROGETTUALI

- a) In generale data l'entità e la tipologia dell'intervento gli elaborati grafici allegati al progetto sono da ritenersi sufficientemente rappresentativi dell'individuazione delle aree di intervento e delle lavorazioni da effettuare.
Il computo metrico individua compiutamente le misure relative all'intervento di manutenzione in progetto.
- b) NORME SPECIALI DI SETTORE: il progetto rispetta le norme speciali di settore.
- c) NORME SULLA INDIVIDUAZIONE DEI MATERIALI DA UTILIZZARE: il rispetto di tali norme è sufficientemente dimostrato nei seguenti elaborati progettuali:

1		Relazione Tecnica
2		Computo Metrico Estimativo – Listino Regionale 2020
3		Computo Metrico Estimativo – Listino Regionale 2022
4		Cronoprogramma
5		Piano di Sicurezza e Coordinamento
4		Tavola 1 – Planimetria STATO DI FATTO Tavola 2 – Planimetria CONFRONTO Tavola 3 – Planimetria PROGETTO

B) RISPETTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE:

Il progetto rientra nell'ambito dei beni culturali ai sensi della Parte Seconda art.10 comma 4 lettera g del D.lgs. 42/2004 ed è stata rilasciata autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 ricevuta con P.G. 86485 in data 22/11/2022.

IV PARTE: VERIFICA DEL RISPETTO DEGLI ONERI PREVISTI DALL'ART. 26 del D.lgs. 50/2016.

Le verifiche sulla documentazione progettuale sono state condotte in relazione al livello di progettazione esecutiva secondo i criteri richiesti di affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza, compatibilità e ripercorribilità degli elaborati stessi.

Nel dettaglio, le citate verifiche, in base alle quali viene espresso un giudizio di ACCETTABILITA' del progetto, hanno riguardato:

- a) ai fini dell'AFFIDABILITA': l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento per quanto applicabili al presente progetto;
- b) ai fini della COMPLETEZZA ed ADEGUATEZZA: la corrispondenza del nominativo del progettista e la correttezza della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità; il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione in esame, per quanto applicabili, dell'eshaustività degli stessi e delle informazioni tecnico/amministrative in esso contenute;
- c) ai fini della LEGGIBILITA' E COERENZA: l'utilizzo di linguaggi convenzionali di elaborazione e la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- d) ai fini della COMPATIBILITA': la rispondenza delle soluzioni progettuali alle prescrizioni normative assunte a riferimento, per quanto applicabili, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 1. sicurezza delle persone ed organizzazione del cantiere;
 - 2. tutela paesaggistica;
 - 3. coerenza dei tempi e dei costi.

Con riferimento agli aspetti del controllo sopra indicati, in base ai quali viene espresso un giudizio di ACCETTABILITA' del progetto, la verifica della documentazione progettuale richiesta ai sensi **dell'art. 26 del DLgs 50/2016** è stata così strutturata:

- a) per la RELAZIONE TECNICA: è stata verificata la coerenza dei contenuti con la loro descrizione capitolare;
- b) per il Capitolato Speciale d'Appalto, e lo Schema di Contratto: si è verificato che ogni elemento identificabile è stato adeguatamente qualificato. È stato, inoltre, verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto.
- c) per la DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stata accertata la coerenza dei prezzi assunti alla base del progetto e del calcolo della spesa con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; l'utilizzo di prezziari aggiornati e, per le voci non comprese nei prezziari medesimi, un'analisi adeguata per gli importi. In generale, sono state verificate tutte le voci elencate nei sottopunti della lettera f) di cui all'art. 53, comma 2, del DPR 207/2010;
- d) per il QUADRO ECONOMICO è stata verificata la conformità a quanto previsto ai sensi dell'art. 16 DPR 207/2010.

Il Progettista dell'intervento

"OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA CON FORMAZIONE DI NUOVI POSTI AUTO PER RESIDENTI",

Per l'ufficio di progettazione

Geom. Francesco Cartiglieri

Il Verificatore
ing. Leonardo Errico

Como, 6 dicembre 2022



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA,

PAVIA, SONDRIO E VARESE

Al Comune di Como
Settore lavori pubblici
Ing. Ciro Di Bartolo
Via Vittorio Emanuele II, 97
22100 COMO (CO)

PEC: comune.como@comune.pec.como.it

Risposta al foglio del 28/10/2022

n. 78788

ns. prot. 29281

18/11/2022

OGGETTO:

COMO – Piazza Roma

Tutela ai sensi della Parte Seconda art 10 comma 4 lettera g del D.Lgs 42/2004

Lavori: Realizzazione di posti auto mediante posa di nuova pavimentazione

Richiedente: ing. Ciro Di Bartolo per Comune di Como

Progetto: arch. Rosalia Versaci e ing. Ciro Di Bartolo

Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

Con riferimento alla nota segnata a margine;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

richiamato il sopralluogo congiunto effettuato in data 19/10/2022;

preso atto che parte integrante della proposta di progetto è la rimozione permanente della sosta degli autobus turistici in fregio a via Bianchi Giovini;

ritenuto che le caratteristiche delle opere in oggetto, così come desumibili dall'esame della documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, siano da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42

AUTORIZZA

le opere oggetto di istanza così come descritte nella documentazione allegata nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Le porzioni di pavimentazione previste in conglomerato devono essere contenute da un profilo in acciaio posto a raso della nuova pavimentazione;
- Al fine di limitare l'impatto delle previste trasformazioni d'uso sul contesto tutelato, siano escluse dalla nuova pavimentazione (e dal conseguente utilizzo per la sosta delle auto) le superfici che corrispondono ai quattro posti auto collocati nella parte sud della piazza;

Eventuali modifiche al progetto che si dovessero rendere necessarie durante l'esecuzione dei lavori devono essere tempestivamente comunicate a questo ufficio per le valutazioni di competenza.

La data di inizio lavori, il nome del DL e dell'impresa esecutrice devono essere comunicati alla mail del funzionario di zona (maria.mimmo@cultura.gov.it) per consentire l'organizzazione di sopralluoghi congiunti durante l'esecuzione delle opere e la valutazione in corso d'opera dei campioni di conglomerato

Il responsabile dell'istruttoria

arch. Maria Mimmo

SOPRINTENDENTE

Arch. Giuseppe Stolfi

Firmato digitalmente

Non si restituiscono copie vidimate degli elaborati allegati all'istanza pervenute per sola via telematica

Termine di chiusura dell'istruttoria ai sensi dell'art. 22 comma 1 del d. lgs 42/2004: 28/02/2023



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE
Via E. De Amicis 11 - Corso Magenta 24 - 20123 Milano; Tel. 02 89400555 – 02 86313290
CF 80143930156; Cod. IPA GGJKD; www.soprintendenzalombardioccidentale.beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it; PEO: sabap-co-lc@beniculturali.it